

DETTAGLIO SUPERFICI IMMOBILIARI
Verifica rapporti aeroilluminanti utili secondo art. 3.11.5 del R.I.

PIANO TERRA

POS.	Destinazione	Dimensioni			S.U.	S.N.R.	I	P	h serram.	Largh. serram.	a	1/3a	c	h utile secondo R.I.	Superficie finestrata utile secondo R.I.		R.A. > 0,083	R.I. > 0,125		
		a	b	=											parziale	totale				
		mt.	mt.	mq.																
1	RECEPTION ACCETTAZIONE MERCE						/	/	2,80	2,70	/	/	0,60	2,200	5,940					
							/	/	2,80	2,70	/	/	0,60	2,200	5,940					
							/	/	2,70	2,45	/	/	0,35	2,350	5,758					
							/	/	2,70	2,45	/	/	0,35	2,350	5,758					
		145,00			/	/	2,80	2,30	/	/	0,60	2,200	5,060							
				145,00											28,455	0,196	0,196			
2	UFFICIO COMMERCIALE	5,70	4,40	25,08			/	/	2,45	0,90	/	/	0,35	2,100	1,890					
							/	/	2,45	0,90	/	/	0,35	2,100	1,890					
					25,08		/	/	2,45	0,90	/	/	0,35	2,100	1,890					
															5,670	0,226	0,226			
3	UFFICIO COMMERCIALE	6,45	4,40	28,38			/	/	2,45	0,90	/	/	0,35	2,100	1,890					
							/	/	2,45	0,90	/	/	0,35	2,100	1,890					
							/	/	2,45	0,90	/	/	0,35	2,100	1,890					
							/	/	2,45	0,90	/	/	0,35	2,100	1,890					
					28,38		/	/	2,45	0,90	/	/	0,35	2,100	1,890					
															9,450	0,333	0,333			
4	RIPOSTIGLIO	4,00	3,05	12,20			/	/	2,45	0,90	/	/	0,35	2,100	1,890					
							/	/	2,45	0,90	/	/	0,35	2,100	1,890					
					12,20														3,780	0,310
5	ANTIBAGNO	3,80	2,65	10,07			/	/	2,45	0,90	/	/	0,35	2,100	1,890					
					10,07										1,890				0,188	0,188
6	WC	1,85	2,10	3,89			/	/	0,80	0,80	/	/	0,00	0,800	0,640					
					3,89										0,640				0,165	0,165
7	WC	1,85	2,10	3,89			ricambio orario 12 vol/h intermittente													
					3,89															
8	DISIMPEGNO	6,10	1,50	9,15																
					9,15															
9	SPOGLIATOIO DIPENDENTI	8,20 7,80	2,55 1,60	33,39			/	/	3,20 3,20	0,90 0,90	/	/	0,60 0,60	2,600 2,600	2,340 2,340	4,680	0,140	0,140		
					33,39															
10	DOCCIA E BAGNI	5,00	2,00	10,00			/	/	2,45	0,90	/	/	0,35	2,100	1,890	5,670	0,567	0,567		
							/	/	2,45	0,90	/	/	0,35	2,100	1,890					
					10,00		/	/	2,45	0,90	/	/	0,35	2,100	1,890					
11	WC DISABILI	3,15	2,00	6,30			/	/	2,45	0,90	/	/	0,35	2,100	1,890	1,890	0,300	0,300		
					6,30															
12	VANO SCALE/ASCENSORE	4,60	2,00	9,20			/	/	2,40	1,50	/	/	0,60	1,800	2,700	2,700	0,293	0,293		
					9,20															
13	MAGAZZINO ATTIVITA' ARTIGIANALE DI SERVIZIO			402,80			/	/	5,00	4,00	/	/	0,00	5,000	20,000					
							/	/	3,20	0,90	/	/	0,60	2,600	2,340					
							/	/	5,00	3,90	/	/	0,00	5,000	19,500					
					402,80		/	/	7,90	0,90	/	/	0,00	7,900	7,110					
14	PORTICATO COPERTO	12,60	16,55	208,53																
						208,53														
totale mq					699,34	208,53														

VOLUME NETTOVOLUME LORDO

398,75522

0

0

0

68,9790,288

78,045102,168

00

00

00

33,5543,92

00

00

27,692536,252

00

00

10,6837513,986

00

00

10,6837513,986

64,22417,84

00

00

24,70529,0055

00

00

90,153105,8463

00

00

2731,7

00

00

17,0119,971

00

00

24,8429,164

DETTAGLIO SUPERFICI UNITA' IMMOBILIARI
Verifica rapporti aeroilluminanti utili secondo art. 3.11.5 del R.I.

PIANO PRIMO

POS.	Destinazione	Dimensioni			S.U.	S.N.R.	I	P	h serram.	Largh. serram.	a	1/3a	c	h utile secondo R.I.	Superficie finestrata utile secondo R.I.		R.A. > 0,083	R.I. > 0,125
		a	b	=														
		mt.	mt.	mq.											mq.	mq.		
15	VANO SCALE	1,50	3,20	4,80	4,80													
16	RIPOSTIGLIO	3,60	1,20	4,32	4,32													
17	DISIMPEGNO	3,10	1,55	4,81	4,81	/	/	2,85	0,90	/	/	0,00	2,850	2,565	2,565	0,534	0,534	
17a	WC	2,55	1,50	3,83	3,83	Impianto di ricambio aria permanente con capacità pari a 6 vol/h ed impianto illuminazione artificiale.								0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
17b	WC	2,55	1,50	3,83	3,83	Impianto di ricambio aria permanente con capacità pari a 6 vol/h ed impianto illuminazione artificiale.								0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18	DISIMPEGNO	1,50	6,25	9,38	9,38													
19	ARCHIVIO	6,60 2,00	5,50 3,20	36,30 6,40	42,70	/	/	4,55	0,90	/	/	0,00	4,550	4,095	4,095	0,096	0,096	
20	UFFICIO DIREZIONALE	6,65	4,60	30,59	30,59	/	/	2,80 2,45 2,45	0,90 0,90 0,90	/	/	0,60 0,35 0,35	2,200 2,100 2,100	1,980 1,890 1,890				
21	UFFICIO DIREZIONALE	5,75	4,60	26,45	26,45	/	/	2,45 2,45 2,45 2,45 2,45	0,90 0,90 0,90 0,90 0,90	/	/	0,35 0,35 0,35 0,35 0,35	2,100 2,100 2,100 2,100 2,100	1,890 1,890 1,890 1,890 1,890	9,450	0,357	0,357	
22	UFFICIO PROGETTAZIONE	10,25	8,55	87,64	87,64	/	/	2,45 2,45 2,45 2,80	0,90 0,90 0,90 2,30	/	/	0,35 0,35 0,35 0,60	2,100 2,100 2,100 2,200	1,890 1,890 1,890 5,060	11,030	0,126	0,126	
22b	RIPOSTIGLIO	6,60	2,10	13,86	13,86													
23	SALA RIUNIONI / AULA FORMAZIONE	6,45	9,80	63,21	63,21	/	/	2,45 2,45 2,45 2,45	0,90 0,90 0,90 0,90	/	/	0,35 0,35 0,35 0,35	2,100 2,100 2,100 2,100	1,890 1,890 1,890 1,890	7,960	0,126	0,126	
23b	RIPOSTIGLIO	6,45	2,60	16,77	16,77													
totale mq					295,40	0,00												

VOLUME NETTO

VOLUME LORDO

13,2

17,28

0

0

0

0

11,88

15,552

0

0

0

0

13,21375

17,298

0

0

0

0

10,51875

13,77

0

0

0

0

10,51875

13,77

0

0

0

0

25,78125

33,75

0

0

0

0

156,282

182,756

0

0

0

0

85,652

131,537

0

0

0

0

0

0

0

0

74,06

113,735

0

0

0

0

0

0

245,385

376,84125

0

0

0

0

38,808

59,598

0

0

0

0

0

0

176,988

271,803

0

0

0

0

46,956

72,111

12,46 34,2513 44,838

101,50 284,193 436,439

79,98 223,944 343,914

Pagina 2

DETTAGLIO SUPERFICI UNITA' IMMOBILIARI
Verifica rapporti aeroilluminanti utili secondo art. 3.11.5 del R.I.

PIANO INTERRATO

POS.	Destinazione	Dimensioni			S.U. mq.	S.N.R. mq.	I	P	h serram.	Largh. serram.	a	1/3a	c	h utile secondo R.I.	Superficie finestrata utile secondo R.I.		R.A. > 0,083	R.I. > 0,125
		a	b	=														
		mt.	mt.	mq.											parziale	totale		
24	VANO SCALE	2,00 3,60	4,60 1,20	13,52	13,52		/	/	1,90	2,50	/	/	0,00	1,900	4,750	4,750		
25	MAGAZZINO MINUTERIA	4,50	8,20	36,90	36,90		/	/	1,90	2,50	/	/	0,00	1,900	4,750	13,300	0,360	0,360
							/	/	1,90	4,50	/	/	0,00	1,900	8,550			
26	DEPOSITO ATTIVITA' ARTIGIANALE DI SERVIZIO	16,60 9,00 14,00	14,00 12,30 5,20	415,90	415,90		* Il Magazzino verrà servito da impianto di ricambio aria permanente con capacità pari a 6 vol/h ed impianto illuminazione artificiale.							1,200	3,960	3,960	vedi nota *	
27	AUTORIMESSA	25,80	19,40	500,52	500,52		/	/	3,00	4,50	/	/	0,00	3,000	13,500		> 1/30 di s.u. Pari a mq	16,684
							/	/	1,20	11,00	/	/	0,00	1,200	13,200			
							/	/	1,20	2,90	/	/	0,00	1,200	3,480	30,180		
28	CORSELLO A CIELO APERTO			43,40		43,40												
29	RAMPA CARRAIA	19,00	5,80	110,20		110,20												
30	CENTRALE TERMICA	3,10	4,30	13,33		13,33	/	/	1,00	1,00	/	/	0,00	1,000	1,000	1,000		
31	LOCALE TECNICO	2,20	4,00	8,80		8,80	/	/	1,00	1,00	/	/	0,00	1,000	1,000	1,000		
totale mq					966,84	166,93												